

# Natürlich Holz

Bei der Wahl des Traumhauses spielt die Verbesserung der Lebensqualität eine große Rolle. Schließlich investiert man eine Menge Geld und Zeit in die Planung seines künftigen Domizils, das anders als eine Mietwohnung genau auf die persönlichen Bedürfnisse abgestimmt werden kann. Ausschlaggebend ist dabei für viele das Wohlfühlklima im Haus. Daher hat KitzlingerHaus das Wandsystem „ÖkoComfort H“ entwickelt, das ausschließlich aus dem natürlichen Material Holz besteht. Hinter der hinterlüfteten Holzfassade sorgt ein ausgeklügelter Wandaufbau für ein ausgeglichenes Raumklima. Nach außen ist die Wand „atmungsaktiv“ und lässt Feuchtigkeit entweichen, aber nicht in das Haus eindringen. Ihre guten Dämm- und Schallschutzeigenschaften erreicht sie durch eine Holzfaserdämmung.

Damit man die Raumluft unbesorgt genießen kann, wurde auf den Zusatz von chemischen Bindemitteln verzichtet. 80 Prozent des verwendeten Holzes stammen aus „biologischem“ Anbau.



## Hausdaten

**Hersteller:** KitzlingerHaus

**Objekt:** Modus 416

**Bauweise:** Holzrahmenbauweise

**Wohnfläche:** EG ca. 81 m<sup>2</sup>; DG ca. 61 m<sup>2</sup>

**Dach:** Satteldach, 35°

**Jahresprimärenergiebedarf:** 34,3 kWh/m<sup>2</sup>a (max. zulässig 60 kWh/m<sup>2</sup>a)

**Preis:** als Ausbauhaus inklusive Bodenplatte € 189.000,- (Aktionspreis bis 30.11.2006)

**Mehr Infos:** Herstelleradresse auf Seite 82