



1-2/2015

Umbauen + Modernisieren

Umbauen + Modernisieren

Dachgeschoss: Luftig wohnen unter Schrägen



Dämmung und Lüftung: Mehr als Energiesparen
Natur an Wand & Boden: Ideen für Renovierer



Mit
Extra-Heften
98 Seiten Bad-Magazin **SPLASH**
+ Sonderheft **Energie & Wohnen**

Quader als Anbau

Frei schwebend

Drei Generationen unter einem Dach brauchen Familiensinn und privaten Rückzugsraum.

Mit dem Anbau eines knapp 50 m² großen Quaders wurde eine schöne und funktionierende Lösung gefunden.



Vor vielen Jahren hatten die Eltern der jungen Baufamilie mit KitzlingerHaus, einem Holzhaushersteller aus der Region, ihr Einfamilienhaus gebaut. Da lag es nahe, auch mit der Idee einer Wohnraumerweiterung durch einen Anbau wieder an das Hausbauunternehmen heranzutreten. Und die Familie dachte noch einen Schritt weiter: Ein Kind war schon da und das zweite fest in Planung. Daher sollten zwei große Kinderzimmer anstelle der vorhandenen Terrasse dafür sorgen, dass sich drei Generationen auch weiterhin in einem gemeinsamen Haus wohlfühlten.

Schöne Gegensätze

Modern und schon etwas außergewöhnlich wünschten sich die Auftraggeber den Anbau und auf jeden Fall aber aus nachhaltigen Baustoffen. Das Ergebnis zeigt sich kreativ und außergewöhnlich. Optisch frei schwebend, getragen von filigranen Stahl-Rundstützen, schwebt jetzt ein Kubus über der Terrasse. Glattflächig verkleidet mit hellgrauen Design-

Der Anbau ans Obergeschoss des Elternhauses steht auf filigranen Stahl-Rundstützen und schafft einen geschützten Freisitz im Garten.





Durch die großzügigen Fenster über Eck werden die neuen Kinderzimmer optimal belichtet. Hier entstand genügend Raum zum Spielen, Lernen und sich mit Freunden treffen.



Auch wenn das Kleinkind jetzt noch kein eigenes Zimmer bräuchte, war für die Eltern doch abzusehen, dass der vorhandene Platz im Obergeschoss des Elternhauses auf Dauer nicht ausreichen würde.

fassadenplatten, bildet der Anbau einen deutlichen und gewollten Kontrast zum Basishaus. Die zwei nach Süden orientierten, symmetrisch angeordneten Übereckverglasungen erlauben aus den Kinderzimmern einen freien Ausblick in den großen Garten und dienen als wichtiges Gestaltungsmittel. Dank der im Werk vorgefertigten Wandelemente, inklusive Fenstern und Rollläden, war der Aufbau

des neuen Wohnraumes innerhalb eines Tages fertig.

Anbau mit Spielraum

Die beiden zusammen über 30 m² großen Kinderzimmer bieten Platz für fröhliches Spielen und Lernen sowie Stauraum für alles, was dazu gehört. Für die Ordnung wurden extra große Einbauschränke mit Schiebetüren eingebaut.

Die weiteren Arbeiten im Innenbereich hat die Baufamilie nach der kurzen Bauzeit von insgesamt zwei Wochen selbst ausgeführt – was das Budget der jungen Familie spürbar geschont hat. Unterhalb des Kubus lädt ein geschützter Freisitz zu lauschigen Stunden im Freien ein, umrahmt von moderner Gartenarchitektur mit Granitstein und geschnittenen Buchsbäumen.

Vorgefertigte Wandelemente, verkleidet mit grauen Designfassadenplatten, ermöglichten einen schnellen Aufbau. Übereckfenster als architektonisches Gestaltungsmittel.



Umbau-Daten

Bauweise: Kitzlinger „Öko H-Aktivwandelemente“, gebaut auf Stahl-Rundstützen

Fassade: Designfassadenplatten

Dach: Flachdach mit Bekiesung

Außenmaße: 8,50 m x 5,40 m

Wohn- und Nutzflächengewinn: 47,2 m²

Ausstattung: 3-fach isolierverglaste Kunststofffenster, innen weiß, außen anthrazit, Weißlackzimmertüren und Schiebetürenanlage

Hersteller:

KitzlingerHaus GmbH & Co. KG,
Meboldstraße 7,
72172 Sulz/Neckar,
Tel.: 0 74 54/96 10 70,
www.kitzlinger.de