

Entscheidender Einschnitt

Mit viel Einfühlungsvermögen des Architekten und der ökologischen Bauweise von KitzlingerHaus entstand in einem alten Wohngebiet ein modernes Gebäude, das den Stil und die Lebensgewohnheiten seiner Bewohner widerspiegelt.
Fotos: KitzlingerHaus;
Text: Claudia Schönberner



1

1 Geschickt platzierte Vor- und Rücksprünge wie die eingeschnittene Ecke, die als überdachter Freisitz dient, lockern die strenge kubische Form des Gebäudes auf.

2 Die warmtonige, natürlich strukturierte Holzfassade ist optisches Zeugnis für die hohen ökologischen Anforderungen, die die fünfköpfige Familie an ihr neues Domizil stellte.

3 Zum Garten hin öffnet sich das Haus auf beiden Ebenen mit großflächigen Verglasungen, die nicht nur das Sonnenlicht, sondern auch die umliegende Natur ins Innere des Hauses holen.



2

Im alten Bestandswohngebiet im unterfränkischen Rottendorf gibt es ein Gebäude, welches aus der grauen Masse konventioneller Satteldachhäuser hervorsticht: das neue Domizil der Familie Seelinger*. Dabei ist es nicht nur die moderne, kubistische Architektur, durch die sich das Bauwerk von den anderen abhebt, sondern auch seine konsequent ökologische Bauweise. Es ist bereits das zweite Haus, das die Familie für sich errichten ließ, wobei sie dieses Mal jedoch mehr Wert auf die Umsetzung der eigenen architektonischen Ideen als beim „Erstlingswerk“ legte.

Keine Kompromisse

Ein wohngesundes Haus sollte es sein, das genug Platz für die gesamte fünfköpfige Familie bietet und eine schlichte, aber dennoch freundliche Optik besitzt. „Bei der Suche nach einem Hausanbieter, der auch die Architektur übernimmt, wurden wir leider nicht fündig“, beschreibt der Bauherr Erik Seelinger. „Die Entwürfe haben uns nicht gefallen, waren zu konventionell und gingen nicht genug auf die Besonderheiten des Grundstücks ein.“ Die Wünsche und Ideen wurden schließlich von dem freien Architekten Bernhard Schwarz aus Gerlingen zu Papier gebracht, der die Familie und deren Stil gut kennt – ein entscheidender Vorteil bei der Planung des Hauses. „Mit diesem Plan gingen wir dann erneut auf die Suche nach einem Fertighausanbieter. Die Firma KitzlingerHaus entsprach dabei am besten unseren Vorstellungen“, erinnert sich der Bauherr.

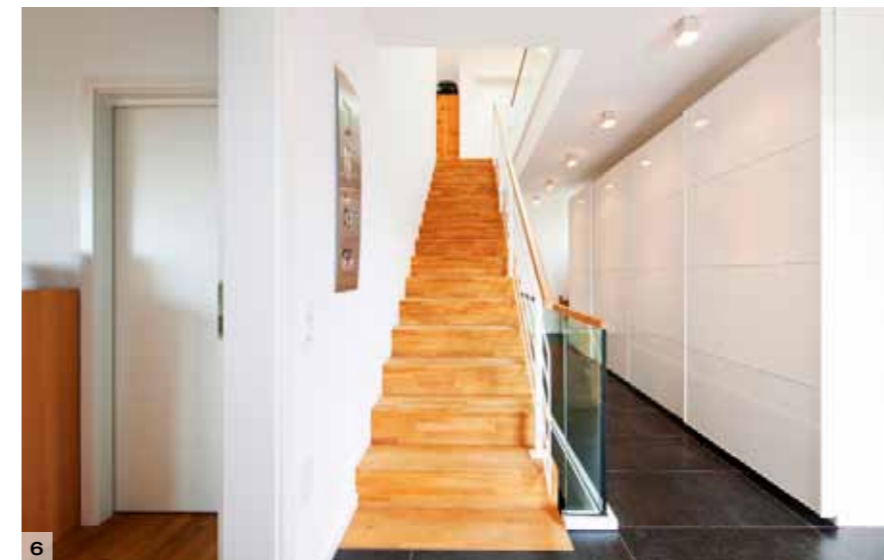
* Name von der Redaktion geändert



3



4



6



„Nur durch die vertrauensvolle Planungsarbeit war es möglich, das Haus wirklich nach unseren Vorstellungen zu gestalten.“

Bauherr Erik Seelinger



5

4 Gemütliche Rückzugsräume: Besonders gern halten sich die drei Töchter in ihren Jugendzimmern auf, die sie aktiv mitgestalten konnten.

5 Hell und freundlich präsentiert sich das große Esszimmer, das mit einer Schiebetür von der Küche abgetrennt werden kann.

6 Eine gerade Massivholzteresse geleitet die Bewohner stilvoll in das Obergeschoss, wo sich die Schlafräume der Familie und zwei Bäder befinden.

7 Oben angekommen werden die Bewohner von einer gut ausgestatteten Bibliothek empfangen. Ein Lichtband im Dach sorgt für eine gute Beleuchtung.

8 Mit vier Damen im Haus benötigt man mehr als nur ein gemeinsames Familienbad. Das Bad der Eltern wurde direkt an deren Schlafraum angegliedert.



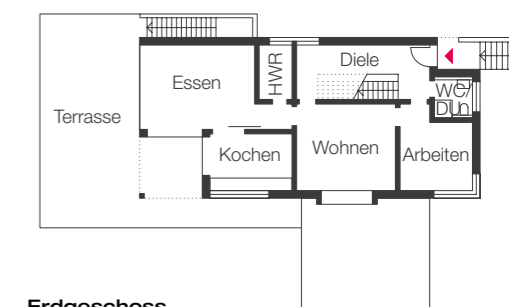
7



8



Dachgeschoss



Erdgeschoss

Geschickter Spagat

In seiner Form lehnt sich das Gebäude an die Architektur des Bauhauses an. Wo bei Letzterer jedoch eine strenge Linienführung für eine kühle, sachliche Optik sorgt, setzen beim Haus der Familie Seelinger geschickt platzierte Vor- und Rücksprünge sowie verschiedenformatige Fenster individuelle Akzente und verleihen dem Gebäude ein freundliches Gesicht. Besonders sticht die über die Höhe des gesamten Hauses eingeschnittene Ecke ins Auge, die den Bewohnern als überdachter Freisitz dient. Die in das Dach eingesetzte Glasscheibe lässt die Sonnenstrahlen hindurch und schützt die ge-

sellige Runde vor unerwarteten Regenschauern. Flankiert wird die Terrasse von großflächigen Verglasungen auf beiden Ebenen, die die dahinter liegenden Räume mit Licht und Wärme fluten und einen wundervollen Ausblick auf den Garten und den Teich bieten. Zusätzlich lockert die warmtonige Holzfassade, die mit einer neuartigen Nanolackbeschichtung gegen Verwitterungserscheinungen geschützt ist, die Ansicht des Gebäudes auf. Sie trägt zudem den ökologischen Anspruch der Familie nach außen, der während der Planung und des Baus einer der für sie wichtigsten Aspekte war.

Offene Strukturen

Errichtet wurde das Haus in diffusionsoffener Holzrahmenbauweise. Zum Einsatz kamen dabei die für den Hersteller KitzlingerHaus typischen „ÖkoComfort Aktiv“-Außenwände, die gute Dämmwerte erreichen. Zusammen mit den hochwärmedämmenden Holz-Alu-Fensterrahmen erfüllt das Gebäude nicht nur die strengen Anforderungen an ein „KfW-Effizienzhaus 55“, sondern kann auch im Innern mit einem angenehmen Raumklima aufwarten. Das Innenleben präsentiert sich ebenso freundlich und modern wie das Äußere des

Hauses: Die Wohnräume wurden mit einem hellen Parkett ausgestattet, das ein gemütliches Ambiente schafft. Durch die Diele und das Bad ziehen sich hingegen dunkle Natursteinfliessen. Mittelpunkt des Familienlebens ist der großzügige Wohnbereich, der mit einer Schiebetür von der kulinarischen Zone abgetrennt werden kann. Ein besonderer Wunsch der Bauherren war das große Lesefenster mit der breiten Sitzbank, das zum Verweilen und Schmöckern einlädt. Besonders schön ist es hier an kalten Abenden, wenn das Feuer im Kaminofen leise knistert, während draußen die Flocken tanzen.

Und was ist für die drei Töchter das Schönste an ihrem neuen Zuhause? „Am liebsten halten sich die Kinder in ihren Zimmern im Obergeschoss auf, die sie auch selbst mitgeplant haben“, erzählt Erik Seelinger. „Dank der Planung durch unseren Bekannten konnten wir in allen Bereichen Einfluss nehmen. Nur durch die vertrauensvolle Planungsarbeit war es möglich, das Haus wirklich nach unseren Vorstellungen zu gestalten“, so das positive Resümee des stolzen Hausherrn. Und die beschauliche Gemeinde Rottendorf ist heute um ein Stück bemerkenswerte Architektur reicher. ■

Hausdaten

Objekt: Kundenhaus in Rottendorf
Entwurfsverfasser/Hersteller: Bernhard Schwarz/KitzlingerHaus
Bauweise: Holzrahmenbauweise
Wohnfläche: EG ca. 98 m²; OG ca. 101 m²
Besonderheiten: begrüntes Flachdach, offener Kamin, elektrische Rollläden und Jalousien, zentrale Staubsaugeranlage
Mehr Infos: Adressen ab Seite 104